

Parte frontal

ASUNTO: SOLICITUD DE TRÁMITE  
Formato DAU-01.a

## ANEXO 7

## SOLICITUD DE DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD

ING. Monserrat del Rocío Villagómez López

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA

PRESENTE

EL QUE SUSCRIBE C. Promotora Leonesa SA de CV CON DOMICILIO UBICADO EN  
Av. Paseo de Lerz # 215 COLONIA Sardines de Lerz  
León Gto.

DE ESTA CIUDAD CAPITAL, ME PERMITO SOLITAR SOLICITUD DE DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE  
 COMPATIBILIDAD PARA CAMBIO DE DENSIDAD HABITACIONAL PARA UN PREDIO/INMUEBLE CON UNA  
 SUPERFICIE DE 628,933.02 M<sup>2</sup> UBICADO EN Ex Hacienda de Santa Teresa, Gto.  
 NO. \_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_ MANZANA O SECCIÓN \_\_\_\_ COLONIA Ex Hacienda de Santa Teresa  
 DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.

PARA EL TRÁMITE DE LO REQUERIDO, SE ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- DOCUMENTACIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA OBTENER LA FACTIBILIDAD URBANÍSTICA DEL PREDIO/INMUEBLE, EN IMPRESO Y EN DIGITAL (Los componentes de este requisito están detallados en la parte trasera de esta solicitud)
- SOLICITUD Y CONSTANCIA DE PAGO ANTICIPADO DE \$3,228.55 m.n. POR LOS DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE DICTAMEN, ACORDE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

GUANAJUATO, GTO., A 19 DE Noviembre DE 2019

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

## OBSERVACIONES:


La Dirección de Administración Urbana será la encargada de evaluar el tipo de Densidad para la zona que se solicite en el estudio de compatibilidad. En base a los resultados obtenidos emitirá el dictamen en sentido positivo o negativo, el que hará del conocimiento de la Dirección General para que emita la Autorización o No Procedencia para hacerla del conocimiento del usuario.

# Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMA No. 317 ESQ. MADRID  
COL. ANDRADE, C.P. 37020, LEÓN, GTO. MÉX.  
TELS/FAX: (477) 714-07-24, 713-38-29, 146 98 14 a la 17

## COTEJO Y CERTIFICACIÓN



EL CIUDADANO LICENCIADO ENRIQUE DURAN LLAMAS, Titular de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos, en legal ejercicio en el Partido Judicial de León, Guanajuato, C E R T I F I C A : Que la presente copia fotostática correspondiente a: SOLICITUD DE TRAMITE DAU-01.a, EXPEDIDO CON FECHA 19 DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE, POR DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA EN FAVOR DE PROMOTORA LEONESA S.A. DE C.V., misma que concuerda fielmente con su ORIGINAL que obra impresa en EL ANVERSO DE 1 UNA HOJA TAMAÑO CARTA; misma que tengo a la vista, de donde se tomó, compulsó, cotejó y certificó a petición de GUILLERMO ALFONSO REYES REYES. En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 21 veintiuno días del mes de Julio del año 2020 dos mil veinte. DOY FE A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN OBRA EN 1 UNA FOJA.-----



LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 82  
LEÓN, GUANAJUATO

